



**Общество с ограниченной
ответственностью
«БАЗИС»**

ИНН 7901551278

ОГРН1207900000769

679013, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Осенняя,
д. 31 пом. 40 Тел 8 964 476 2144

СРО: А СРО «МРИ» №7901551278-20250710-0325

ЗАКАЗЧИК: ООО «Энергосервиспроект»

ТОПОГРАФО ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус
2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-
Димитрова)»**

2025-12/25-ИГДИ

**г. Биробиджан
2025**

СРО: А СРО «МРИ» №7901551278-20250710-0325

ЗАКАЗЧИК: ООО «Энергосервиспроект»

ТОПОГРАФО ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства.
Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема-
Ленина-Димитрова)»**

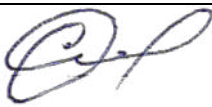
2025-12/25-ИГДИ

Директор  Калашников Ю.А.

Инв. № подл.	Взаим. инв.	Подл. №

**г. Биробиджан
2025**

В разработке, контроле и согласовании принимали участие:

Должность	Фамилия И.О.	Раздел, пункт	Подпись	Дата
Директор	Калашников Ю.А.	2025-12/25-ИГДИ		07.2025 г.
Полевые работы. Инженер-землеустроитель	Сороченко М.Ю.	2025-12/25-ИГДИ		07.2025 г.
Камеральные работы Инженер-землеустроитель	Сороченко М.Ю.	2025-12/25-ИГДИ		07.2025 г.

Согласовано			

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						2025-12/25-ИГДИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Директор		Калашников			07.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Сороченко			07.25			3	28
							ООО		
							«Базис»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1 Наименование объекта.....	4
1.2 Цели выполнения работ.....	4
1.3 Местоположение объекта изысканий.....	4
1.4 Система координат и высот.....	5
1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители.....	5
1.6 Объёмы и виды выполненных работ.....	5
1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды.....	5
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	6
2.1 Физико-географические особенности расположения объектов изысканий.....	6
2.2 Рельеф местности.....	7
3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.....	7
3.1 Рекогносцировка пунктов Государственной геодезической сети.....	8
3.2 Создание съёмочной геодезической сети.....	9
3.3 Топографо-геодезическая съёмка участка.....	9
4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ.....	10
5. КОНТРОЛЬ И ПРИЁМКА РАБОТ.....	10
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	10
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ (Источников).....	10
Приложение А Выписка СРО №0325	11
Приложение Б Свидетельства о поверке средств измерений.....	12
Приложение В Техническое задание.....	14
Приложение Г Программа инженерно-геодезических работ.....	16
Приложение Д Карточки обследования.....	19
Приложение Ж Схема планово-высотного съёмочного обоснования	24
Приложение З Каталог координат	25
Приложение И Топографический план.....	26
Приложение К Акт приемочного контроля.....	27
Приложение Л Материалы согласований.....	28

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Приложение Г Программа инженерно-геодезических работ16					
			Приложение Д Карточки обследования.....19					
			Приложение Ж Схема планово-высотного съёмочного обоснования24					
			Приложение З Каталог координат25					
			Приложение И Топографический план.....26					
			Приложение К Акт приемочного контроля.....27					
			Приложение Л Материалы согласований.....28					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта

Топографо-геодезическая съёмка на объекте: «Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-Димитрова)» выполнена на основании договора от 23.06.2025 г. №12/25 между «Заказчиком» - обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервиспроект» и «Исполнителем» - Обществом с ограниченной ответственностью «Базис», действующим на основании Устава и членства в Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания» (Выписка из реестра сведений членов СРО- Приложение А).

1.2 Цели выполнения работ

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографического плана земельного участка М 1: 500 отвечающего современному состоянию местности.

1.3 Местоположение объектов изысканий

Участок изысканий расположен в г. Биробиджан Еврейской автономной области в районе д. № 26, 28 по ул. Шолом-Алейхема.

1.4 Система координат и высот

Система координат: МСК-79

Система высот: Балтийская, 1977 г.

1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители

Полевые работы выполнялись в июне 2025 г. бригадой инженера-землеустроителя Сороченко М.Ю.

Камеральные работы выполнены в июле месяце 2025 г. инженером - землеустроителем Федяй Л.В.

1.6. Объём и виды выполненных работ

Объёмы и виды выполненных работ приведены в таблице 1.

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

Таблица 1

№ п/п	Состав работ	Единицы измерения	Объём работ
1	Выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий	га	0,5

1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил, инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

При проведении полевых работ исполнители должны быть обеспечены:

-полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утвержденному директором предприятия, с учетом состава и условий работы;

- топографическими картами и средствами ориентирования на местности;

-при проведении работ в районах, где имеются кровососущие насекомые (клещи, комары, слепни, мошки и т.д.) исполнители обеспечиваются соответствующими средствами защиты (спецодежда, репелленты, пологи, накомарники и т.д.). Прививка против клещевого энцефалита при проведении полевых работ носит обязательный характер.

Мероприятия по охране окружающей среды и исключению её загрязнения во время проведения инженерно- геодезических изысканий.

При проведении работ были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причинённом ущербе, а также их руководители несут административную материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба, в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесённый природной среде, согласно существующего законодательства возмещается организа-

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Мероприятия по охране окружающей среды и исключению её загрязнения во время проведения инженерно- геодезических изысканий. При проведении работ были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды. При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причинённом ущербе, а также их руководители несут административную материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба, в установленном законодательством порядке. Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесённый природной среде, согласно существующего законодательства возмещается организа-														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Нодок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата												

циями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности. За незаконную порубку, повреждение до степени прекращения роста каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, земноводных, а также за умышленные действия, повлекшие их гибель взыскивается сумма ущерба, причиненного природной среде.

В других случаях причинения вреда в результате нарушения природоохранного законодательства виновные организации полностью возмещают причиненных ущерб.

При проведении полевых работ работникам ООО «Базис» категорически запрещается осуществлять стоянку транспортных средств в водоохранных зонах поверхностных водных объектов вне площадок, имеющих твердое покрытие

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Физико-географические особенности расположения объекта изысканий

Участок изысканий, площадью 0,5 га, расположен в центральной части г. Биробиджан Еврейской автономной области на частично застроенной территории.

В географическом положении город Биробиджан расположен на 48°47` северной широты и 132°55` восточной долготы, на реке Бира и на Транссибирской железнодорожной магистрали, в 75 км от границы с Китаем. Город назван по имени двух крупнейших рек ЕАО Биры и Биджана.

Город находится в умеренном муссонном климатическом поясе, с холодной и сухой зимой, жарким и влажным летом.

Среднегодовая температура воздуха — 1,5 °С.

Относительная влажность воздуха — 71,1 %.

Средняя скорость ветра — 1,7 м/с.

Климат Биробиджана													
Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Средний максимум, °С	-16,6	-10,9	-1,2	9,5	18,2	23,5	26,1	24,0	18,1	8,5	-5,1	-15,2	6,6
Средняя температура, °С	-22,2	-16,5	-6,6	4,4	12,0	18,0	20,9	19,0	12,8	3,7	-9,2	-19,8	1,5
Средний минимум, °С	-29,4	-26,4	-16,5	-3,4	3,0	9,5	14,1	12,4	4,9	-4,3	-16,9	-26,6	-6,6
Норма осадков,	6	5	13	35	61	108	147	154	88	35	19	11	682
Источник:													

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

На территории города на возвышенных участках имеется древесная растительность, представленная маньчжурским дубом, белой и черной березой, осиной и мелким кустарником. На марях и возвышенных участках есть лиственница.

2.2 Рельеф местности

Территория гор. Биробиджан, расположенная на левобережье р. Бира представлена равнинным типом рельефа, а правобережье преимущественно холмистым типом рельефа. Участок изысканий расположен на равнинном рельефе, застроенной территории.

3. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Основанием для выполнения топографо-геодезических работ является договор №12/25 от 23 июня 2025 г. между ООО «Базис» в лице директора Калашникова Юрия Аркадьевича и ООО «Энергосервиспроект».

Топографо-геодезические работы выполнялись в соответствии с действующими нормативными документами:

- 1. «Условные знаки и для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1: 1 000, 1:500», издание ГУГК 2004 г., ГКИНП 17-004-99;
- 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения»;
- 3. СП 11-102-97, СП 47.13330.2016, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS»

3.1 Рекогносцировка пунктов Государственной геодезической сети

В начале производства работ выполнено отыскание и полевое обследование исходных пунктов. В ходе обследования пунктов опорной геодезической сети «Лукаши», гр.рп. 1350», «Мост», «Шоссейный», «Сев. конец базиса» находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для использования в качестве исходных для работы на объекте (Приложение Д).

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Таблица 1

№ по каталогу	Название пункта	Класс, разряд	Сведения о состоянии пункта	X	Y	H
80	Лукаши	IV	Метал. труба (хор.)	5391700.22	5243316.98	81.25
567	гр.рп. 1350	IV	Метал. труба (хор.)	5389314.800	5241589.040	78.914
59	Мост	III	Метал. труба (хор.)	5382482,25	5251615,82	71,00
87	Шоссейный	II	Метал. труба (хор.)	5387945,69	5235482,57	214,4
66	Сев. конец базиса	I	Метал. труба (хор.)	5399474.28	5242184.47	110,73

3.2 Создание съёмочной геодезической сети

За исходный при создании планово-высотного съёмочного обоснования приняты пункты полигонометрии «Лукаши», «Шоссейный», «Сев. конец базиса» наблюдение осуществлялось на пункты триангуляции гр.рп. 1350 и «Мост».

Данные о пунктах ГГС получены в Хабаровском отделе ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

В условиях достаточной видимости спутников развитие съёмочного обоснования производилось методами спутниковых геодезических наблюдений с использованием комплекта из 2-х многочастотных спутниковых геодезических E-Survey E300 Pro и E-Survey E100 (свидетельства о поверке № С-ГКФ/25-10-2024/381082164, № С-ГКФ/25-10-2024/381082166, действительны до 24.10.2025 г.) (Приложение Б).

Обработка спутниковых измерений при создании съёмочного обоснования проводилась с использованием программного обеспечения E-SURVEY.

Схема создания планово-высотного обоснования (Приложение Ж).

Каталог координат и отметок пунктов (точек) планово-высотного обоснования - приложение 3.

3.3 Топографо-геодезическая съёмка участка

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой инженера-землеустроителя Сороченко М.Ю. с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, границах земельного участка, существующих сооружениях, инженерных коммуникациях, дорожной сети.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. №подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Работы выполнялись в соответствии с Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:5000 (ГКНТ-02-033-82, Москва «Недра» 1982 г.). Материалы прошлых изысканий, исполнительные схемы по прокладке инженерных сетей отсутствуют. Работы по съёмке и обследованию подземных коммуникаций выполнены по результатам полевого обследования камер, колодцев, визуального осмотра и определения фактической глубины залегания трубопроводов в колодцах.

Все топографо-геодезические работы выполнялись в режиме RTK с использованием двух приемников – базовой и передвигжной станции (ровер), осуществляющих одновременно прием данных со спутников, и связанных между собой через систему передачи данных поправок посредством глобальной системы Internet. При этом базовая станция устанавливается непосредственно на исходных пунктах с известными координатами (таблица 1), и выполняет измерения по фазе несущих частот и передает роверу координаты и спутниковые данные. Передвигжная станция (ровер) объединяет и обрабатывает данные от базового приемника и свои собственные измерения фазы несущей с учетом поправок, полученных от базовой станции, и вычисляет свое собственное местоположение в режиме RTK относительно базовой станции в этой же системе координат. Чем ближе к базовой станции находится ровер, тем выше вероятность определения целого числа неоднозначностей. Как правило, это расстояние не должно превышать 10-15 км.

Количество пикетов, определенных при планово-высотной съемке достаточно для полного отражения ситуации и рельефа местности.

Точностные характеристики использованных инструментов, методика производства работ, детальность и точность съемки полностью удовлетворяют соответствующим требованиям нормативных документов для данных видов работ и требованиям Заказчика. Все геодезические приборы прошли метрологическое исследование на основании Закона РФ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и в соответствии с требованиями СП 11-104-97.

4. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА МАТЕРИАЛОВ

Камеральная обработка осуществлялась по материалам полевых работ. В результате составлены инженерно-геодезические планы земельных участков, масштаб 1:500 и М1:1000. Экземпляр технического отчета по проведенным инженерно-геодезическим изысканиям на электронном носителе хранится в архиве ООО «Базис».

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	В зам. инв. №	Подл. и дата

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Условные знаки для топографических съёмок масштабов 1:500, 1: 1000, 1:2000, 1: 5000. Москва, Недра, 1989г.;

ГКНИП -02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:500, 1: 1000, 1:2000, 1: 5000» Москва, Недра, 1987.

Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов, М., «Недра», 1998;

ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах»;

Составил инженер-землеустроитель



Сороченко М.Ю.

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата							1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

7901551278-20250710-0325

(регистрационный номер выписки)

10.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Базис"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207900000769

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7901551278
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Базис"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Базис"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	679013, Россия, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Осенняя, д. 31, кв. 40
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-007901551278-2774
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.12.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.12.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОССТ RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/25-10-2024/381082164

Действительно до 24.10.2025

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая многочастотная:

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

E-Survey E100; Рег. № 78109-20

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

E1003719000200

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

ГОСТ Р 8.793-2012 «ГСИ. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ №

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

1374 от 07.06.2024 г.

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: +5; атм. давление: 757; отн. влажность: 63

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИО ОЕИ:

<https://fqis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-381082164>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИО ОЕИ:

381082164

Поверитель
Знак поверки:



Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Генеральный директор

подпись

Корнильцева О.В.

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

фамилия, инициалы

Дата поверки

25.10.2024



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/25-10-2024/381082166

Действительно до 24.10.2025

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая многочастотная:

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Е-Survey E300 Pro; Per. №78109-20

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

E30P3A2000118

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

ГОСТ Р 8.793-2012 «ГСИ. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением

эталонов:

83113-21 Полигон пространственный эталонный "Дальневосточный" Пс-0002 2018

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

Эталон 3-го разряда Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ №

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

1374 от 07.06.2024 г.

при следующих

значениях влияющих

факторов:

температура: +5; атм. давление: 757; отн. влажность: 63

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес

записи сведений о

результатах поверки в

ФИФ ОЕИ:

<https://fqis.qost.ru/fundmetrology/cm/results/1-381082166>

Номер записи сведений

о результатах

поверки в ФИФ ОЕИ:

381082166

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

фамилия, инициалы

Знак поверки:



Генеральный директор

Корнильцева О.В.

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

фамилия, инициалы

Дата поверки

25.10.2024

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор ООО «Базис»

Калашников Ю.А.

«23» июня 2025 г.

МП

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Энергосервиспроект»

Майстренок М.С.

«23» июня 2025 г.

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических работ

Перечень основных данных и требований		Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта изысканий	«Многokвартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-Димитрова)»
2	Местоположение объекта	Еврейская автономная область, г. Биробиджан.
3	Заказчик работ	ООО «Энергосервиспроект»
	Изыскательская организация	ООО «Базис»
4	Стадия	Проектно-изыскательские работы
5	Состав работ	- Рекогносцировочное обследование района работ; - Топографическая съёмка земельного участка М 1:500, общей площадью 0,5 га., сечение рельефа через 0,5 м; - Поиск наземных и подземных коммуникаций (при наличии); - согласование правильности нанесения наземных и подземных коммуникаций с сетедержателями (при наличии); - Составление технического отчета.
6	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Материалы, проведенных ранее, инженерно-геодезических изысканий отсутствуют.
7	Исходные данные, представляемые Заказчиком	Нет
8	Площадь участка изысканий	1,0 га (10000 кв.м.)
9	Характеристика участка изысканий	Участки изысканий представляют собой застроенную территорию селитебной зоны г Биробиджан с расположенными на ней объектами инфраструктуры. (Дорожная сеть, сети водо и электроснабжения)
10	Требования к точности изысканий, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых в результате изысканий:	Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям: 1. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 2. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» 3. СП11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

		4. СП11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ч. I-VI); 5. Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ; 6. «Условные знаки для топографических планов Масштаба 1:500». М.: ФГУП "Картгеоцентр", 2004; 7. «Инструкция по топографической съемке Масштаба 1:500» ГКИНП-02-033-82 ГУГК. 1982г.; 8. «Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП-02-262-02; 9. ГОСТ25100-2020 «Грунты. Классификация»; 10. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям. 11. ГОСТ20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»; 12. Руководство по инженерным изысканиям для строительства. ПНИИИС Госстроя СССР", Москва 1982 г.; 13. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; 14. Иные действующие нормативные документы.
11	Система координат и высот	Изыскания выполнить в системе координат МСК-79, система высот Балтийская-77
12	Перечень, представляемых Заказчику, отчетных материалов	1.Технический отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе-2 экз. 2. Технический отчет на МНЗ (CD диск)-1экз.
13	Этапы выполнения работ	1 этап-Полевые работы; 2 этап-Камеральные работы.
14	Иные требования	ООО «Базис» обеспечить сопровождение прохождения Государственной экспертизы проекта в отношении геодезических изысканий (при необходимости).
15	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором

Техническое задание составил:

_____ Майстрёнок М.С.

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Энергосервиспроект»

Майстренок М.С.
«23» июня 2025 г.
МП



ТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Базис»

Калашников Ю.А.
«23» июня 2025 г.
МП

ПРОГРАММА

Инженерно-геодезических изысканий

1. Общие сведения

1.1 Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-Димитрова)»

1.2 Местоположение (адрес): Еврейская автономная область, г. Биробиджан.

1.3 Заказчик: ООО «Энергосервиспроект»

1.4 Исполнитель: ООО «Базис»

1.5 Стадия: ПИР

2. Виды работ при инженерных изысканиях:

Топографо-геодезическая съемка с оформлением топографического плана в М 1:500 на общей площади 1,0 га.

3. Методика производства работ

3.1 Исходная информация для производства изысканий: Предоставляется «Заказчиком» перед началом производства работ.

3.2 Плано – высотное обоснование выполнить при помощи исходных пунктов опорной геодезической сети, принять точки, измеренные спутниковым приемником GPS при помощи геодезической спутниковой аппаратуры E-Survey E300 Pro, E-Survey E100 Pro (рег. №78109-20), заводские номера E30P3A2000118 и E1003719000200, приборы проверены в соответствии с ГОСТ 8.793-2012 от 13.09.2019 (свидетельства о поверке прилагаются).

3.3 Выполнить топографическую съемку М 1:500 на участке «Заказчика». Выполнить камеральные работы и составление технического отчета.

3.4 В пределах территорий, подлежащих съёмке, при наличии, снимаются все подземные коммуникации. При обследовании колодцев устанавливается его назначение, диаметр, количество и материал труб (кабелей) а также устанавливаются высоты обечаек, земли всех труб, кабелей, каналов.

3.5 Требования по охране труда. При выполнении всех видов работ строго выполнять все правила и требования по технике безопасности и охране труда, руководствуясь соответствующими правилами и инструкциями.

3.6 В процессе изысканий виды и объёмы работ могут быть дополнены уточнены или изменены с целью повышения качества работ.

3.7 Топографические планы выдать в электронном виде в программном обеспечении AutoCad.

3.8 Ответственным за полевые работы назначен инженер-землеустроитель Сороченко М.Ю.

Ответственным за камеральные работы назначен инженер-землеустроитель Федяй Л.В.

4. Краткая характеристика участка работ

4.1 Участок работ расположен в черте г. Биробиджан Еврейской автономной области.

Участки изысканий представляют собой застроенную территорию селитебной зоны г. Биробиджан с расположенными на ней объектами инфраструктуры. (Дорожная сеть, линии связи и электроснабжения)

4.2 Топографо-геодезическая изученность: Материалы ранее проведенных изысканий отсутствуют.

5 Техника безопасности

5.1 Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствии с действующими правилами и инструкциями, требованиями распорядительных документов.

5.2 Работники, не прошедшие инструктаж по ТБ, к работе не допускаются.

5.3 Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ произвести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ.

5.4 Инженерно-геодезические изыскания проводятся в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности топографо-геодезических работ» (ПТБ -88).

6 Нормативные документы

6.1 СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03.84 «Геодезические работы в строительстве»;

6.2 СП 47.1333020-16 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;

6.3 СП 112-104-97 Часть 2. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. М.; Госстрой России, 2001;

6.4 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000; 1:1 000, и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). -М.; «Недра», 1985;

6.5 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.-М.: ЦНИИГАиК, 2002

6.6 Инструкция о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.-М.: ЦНИИГАиК, 1999;

6.7 Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5 000, 1: 2 000, 1:1 000, 1:500. – М.: «Недра», 2004;

6.8 Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов, М., «Недра», 1998;

ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах»;

7. Перечень, передаваемых «Заказчику», материалов

7.1	Представляемые материалы	1.Содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016,
-----	--------------------------	---

		оформление текстовой и графической частей согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; 2. Электронный экземпляр отчета предоставить в формате PDF. Электронная версия должна быть полностью идентичной версии на бумажном носителе.
7.2	Язык проекта (отчета)	Все материала представляются на русском языке.
7.3	Форма представляемых материалов	Все материалы комплектуются в отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными с соблюдением требований ГОСТ 2.105-95 на текстовую документацию.
7.4	Количество экземпляров	«Заказчику» передается по 2 экземпляра отчета в бумажном варианте и 1 экз. на электронном носителе (CD-диск).
7.5	Порядок представления материалов	Материалы изысканий передаются «Заказчику» в сроки, установленные календарным планом (договором и доп соглашением).
7.6	Прочее	ООО «Базис» провести согласование правильности нанесения на топографические планы инженерных сетей и коммуникация с организациями-сетедержателями.

Составил инженер-землеустроитель



Сороченко М.Ю.

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПУНКТА

ГОРОДСКОЙ ПОЛИГОНОМЕТРИИ (ТРИАНГУЛЯЦИИ) И НИВЕЛИРНЫХ ЗНАКОВ

№ по каталогу «59» трапеция М-53-111 масштаб 1:100000	Мост		3/IV	Высота наружного знака
	Тип знака	название пункта или №	класс/класс нивелирования	
	кем заложен	«Предприятие №2»	год работ 1978	Тип центра
		Результаты обследования	Результаты восстановления	
1	Состояние наружного знака	Отсутствует		
2	Состояние центра	Металлическая труба с маркой Хорошее		
3	Внешнее оформление пункта			
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли			
5	Сдача пунктов на хранение			

Описание местоположения и абрис знака по материалам:	Уточненное описание местоположения и абриса знака:
ОПИСАНИЕ:	ОПИСАНИЕ: ЕАО, Биробиджанский район, в 0.8 км на юг от автомобильной дороги Хабаровск-Биробиджан, в 0.5 км на север от реки Икура, в 6.7 км на север от юго-восточной окраины села Валдгейм.
АБРИС:	
Составил  Сороченко М.Ю.	принял  Калашников Ю.А.
Роспись фамилия дата	Роспись фамилия дата

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПУНКТА

ГОРОДСКОЙ ПОЛИГОНОМЕТРИИ (ТРИАНГУЛЯЦИИ) И НИВЕЛИРНЫХ ЗНАКОВ

№ по каталогу «66» трапеция М-53-124 масштаб 1:100000	Северный конец базиса 1/IV		Высота наружного знака
	Тип знака	название пункта или № класс/ класс нивелирования	
	кем заложен «Предприятие №2» год работ 1978		Тип центра
		Результаты обследования	Результаты восстанов.
1	Состояние наружного знака	Отсутствует	
2	Состояние центра	Хорошее	
3	Внешнее оформление пункта		
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли		
5	Сдача пунктов на хранение		

Описание местоположения и абрис знака по материалам:	Уточненное описание местоположения и абриса знака:
ОПИСАНИЕ:	ОПИСАНИЕ: ЕАО, Биробиджанский район, в 470 м на восток от автодороги М58 Чита-Хабаровск, в 2.5км на юго-восток от автомобильного моста через реку Икура, в 7.0 км на северо-восток от села Раздольное.
АБРИС:	

Составил



Сороченко М.Ю.

принял



Калашников Ю.А.

Роспись

фамилия

дата

Роспись

фамилия

дата

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПУНКТА

ГОРОДСКОЙ ПОЛИГОНОМЕТРИИ (ТРИАНГУЛЯЦИИ) И НИВЕЛИРНЫХ ЗНАКОВ

№ по каталогу «87» трапеция М-52-110 масштаб 1:100000	ГГС Шоссейный 2/IV			Высота наружного знака
	Тип знака	название пункта или №	класс/класс нивелирования	Тип центра
	кем заложен «Предприятие №2» год работ 1978			
		Результаты обследования	Результаты восстановления	
1	Состояние наружного знака	Отсутствует		
2	Состояние центра	Хорошее		
3	Внешнее оформление пункта			
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли			
5	Сдача пунктов на хранение			

Описание местоположения и
абрис знака по материалам:

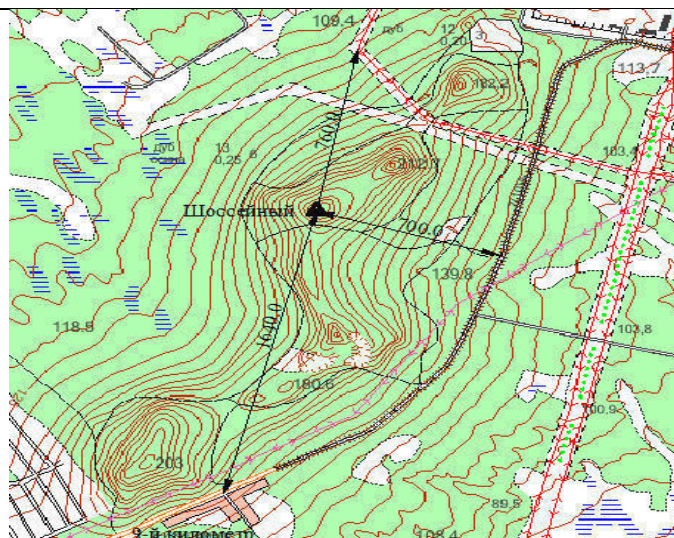
Уточненное описание местоположения и абриса знака:

ОПИСАНИЕ:

ОПИСАНИЕ:

ЕАО, г. Биробиджан, юго-западная окраина г. Биробиджан. в 1640 м на северо-восток от п. 9-й км, в 760 м на юго-запад от поворотной опоры ЛЭП, в 700 м на запад от а/д Биробиджан-Бирофельд.

АБРИС:



Составил

Сороченко М.Ю..

принял

Калашников Ю.А.

Роспись

фамилия

дата

Роспись

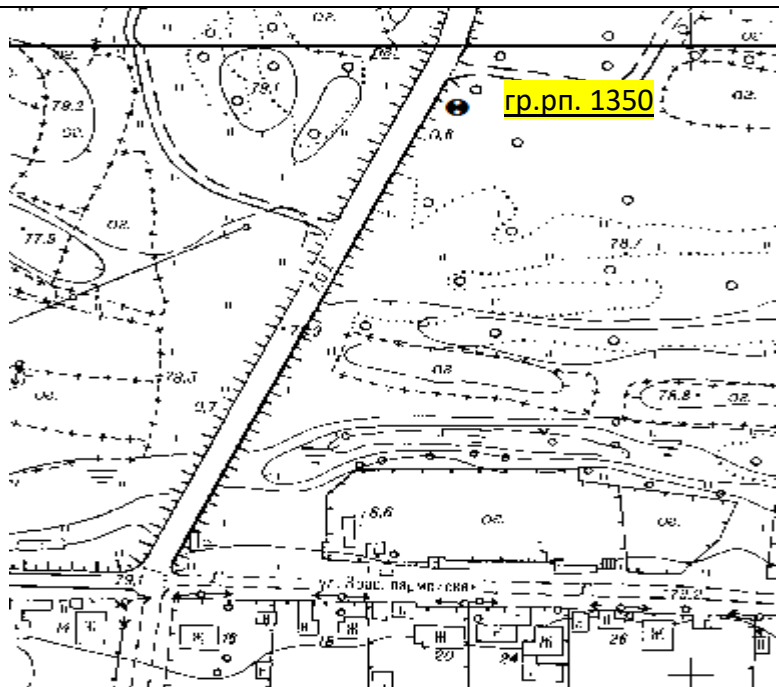
фамилия

дата

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПУНКТА

ГОРОДСКОЙ ПОЛИГОНОМЕТРИИ (ТРИАНГУЛЯЦИИ) И НИВЕЛИРНЫХ ЗНАКОВ

№ по каталогу «257» трапеция М-53-110 масштаб 1:100000	гр.рп. 1350		4/IV	Высота наружного знака
	Тип знака	название пункта или №	класс/класс нивелирования	
	кем заложен «Предприятие №2» год работ 1978			
		Результаты обследования		Результаты восстановления
1	Состояние наружного знака	Отсутствует		
2	Состояние центра	Металлическая труба с маркой Хорошее		
3	Внешнее оформление пункта			
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли			
5	Сдача пунктов на хранение			

Описание местоположения и абрис знака по материалам:	Уточненное описание местоположения и абриса знака:
ОПИСАНИЕ:	ОПИСАНИЕ: ЕАО, г. Биробиджан, гор., пос. Партизанский, в 196 м к северо-западу от перекрестка улиц Красноармейская и Динамовская, в 8 м к востоку от дороги.
АБРИС:	

Составил



Сороченко М.Ю.

принял



Калашников Ю.А.

Роспись

фамилия

дата

Роспись

фамилия

дата

КАРТОЧКА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПУНКТА

ГОРОДСКОЙ ПОЛИГОНОМЕТРИИ (ТРИАНГУЛЯЦИИ) И НИВЕЛИРНЫХ ЗНАКОВ

№ по каталогу «80» трапеция М-53-110 масштаб 1:100000	ГГС Лукаши 3/IV		Высота наружного знака
	Тип знака	название пункта или № класс/класс нивелирования	
	кем заложен «Предприятие №2» год работ 1978		
		Результаты обследования	Результаты восстановления
1	Состояние наружного знака	Отсутствует	
2	Состояние центра	Хорошее	
3	Внешнее оформление пункта		
4	Какие пункты или местные предметы видны с земли		
5	Сдача пунктов на хранение		

Описание местоположения и
абрис знака по материалам:

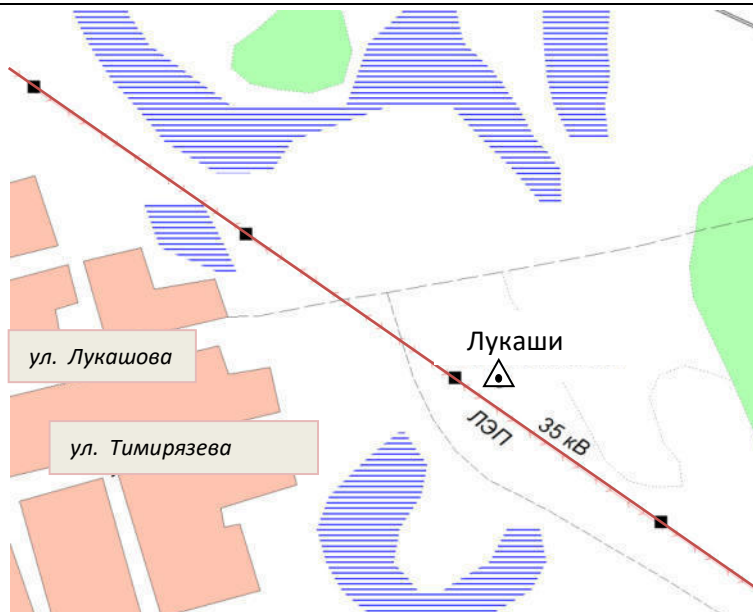
Уточненное описание местоположения и абриса знака:

ОПИСАНИЕ:

ОПИСАНИЕ:

ЕАО, г. Биробиджан, в 191 м на восток от дома №25 по ул. Тимирязева, 835 м на север от дома №1 по ул. Ургальская, 328 м на юго-запад от автомобильной дороги Биробиджан-Кулан.

АБРИС:



Составил

Сороченко М.Ю.

принял

Калашников Ю.А.

Роспись

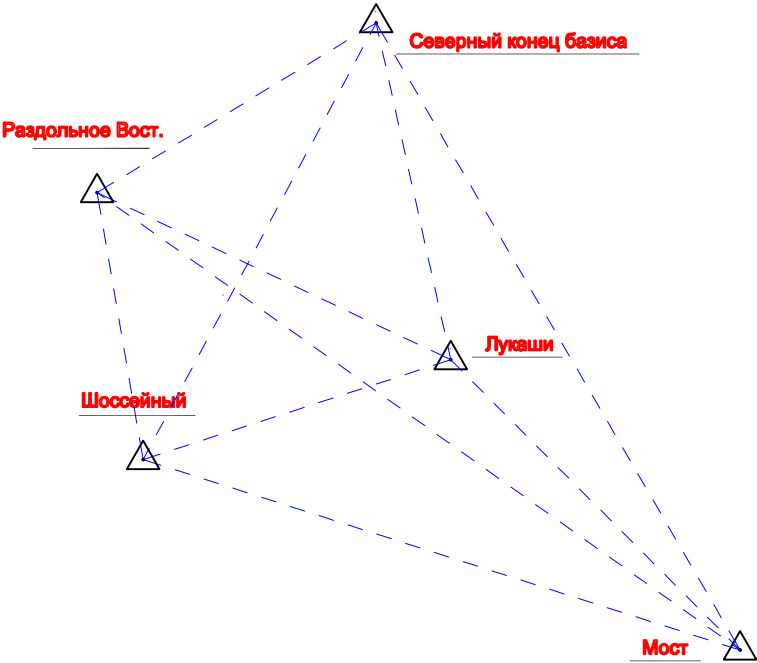
фамилия

дата

Роспись

фамилия

дата



- Условные обозначения:
- △ -Пункт ГГС
 - [] -Участок работ
 - -Базовые линии контрольных спутниковых наблюдений
 - -точка временного закрепления на местности

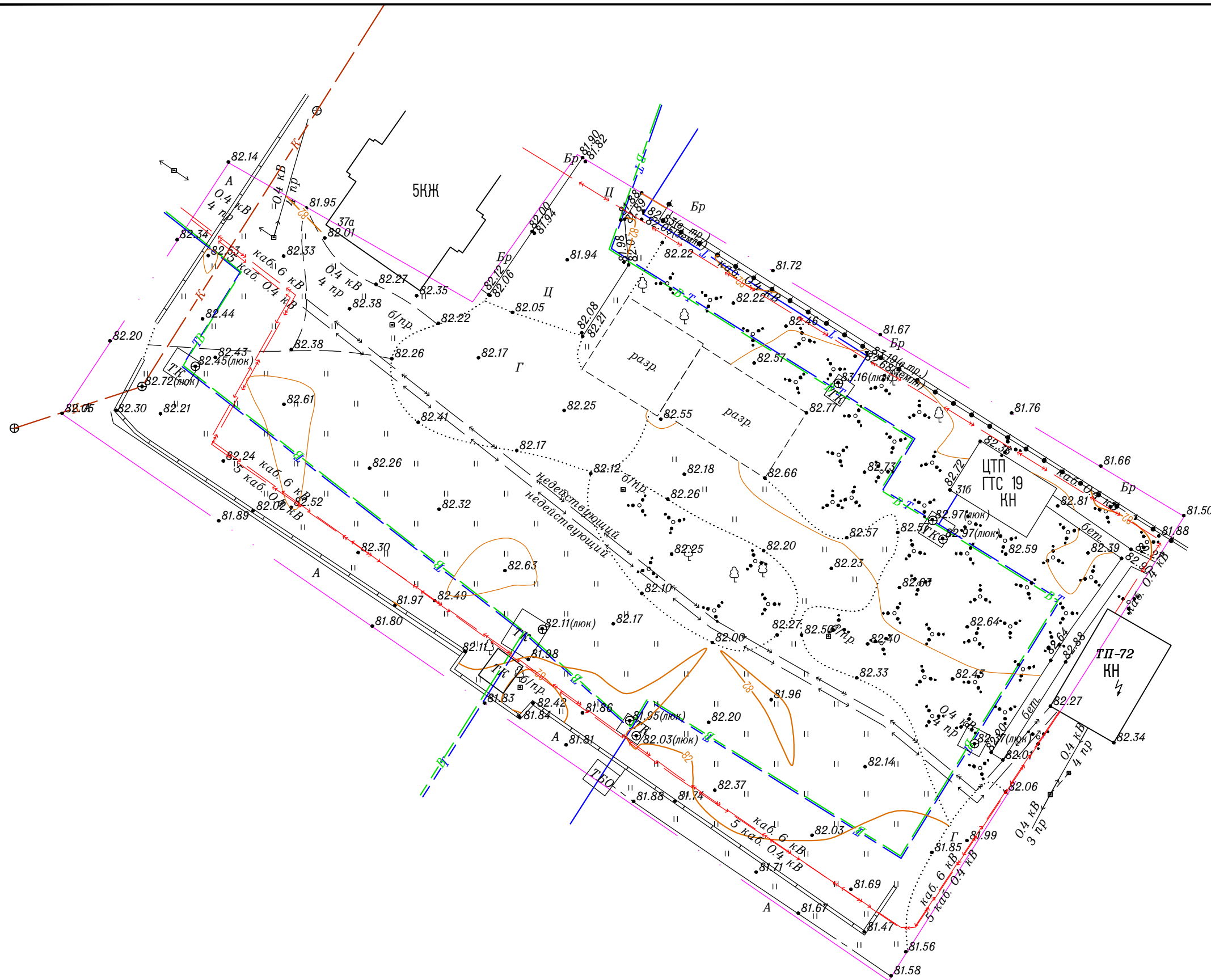
Система координат - местная
Система высот - Балтийская 77

Согласовано				
Взам. инв. N				

						2025-12/25-ИГДИ			
						ООО "Энергосервиспроект"			
						"Многоквартирный жилой дом № 3. Второй этап строительства. Корпус 2.км.			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ЕАО, г.Биробиджан.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сороченко М.Ю.								
Оформил	Сороченко М.Ю.							1	1
Проверил	Калашников. О.А.								
						Схема создания планово-высотного обоснования с использованием базовой станций RTK	ООО "Базис"		

Каталог координат

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
Планово-высотное обоснование				
1	Лукаши	5391700,22	5243316,98	81,25
2	гр.рп. 1350	5389314,80	5241589,04	78,914
3	Шоссейный	5387945,69	5235482,57	214,40
4	Мост	5382482,25	5251615,82	71,00
5	Сев. конец базиса	5399474,28	5242184,47	110,73



Формат АЗ

						СТК "Варяг"			
						Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус №2 (Застройка жилыми домами квартала между ул.Шолом-Алейхема-Ленина- Димитрова в г.Биробиджане)			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Выполнил	Калашников Ю.А.				07.25	Еврейская Аобл, г. Биробиджан,	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Калашников Ю.А.				07.25	Шолом-Алейхема ул, земельный участок 30а, КН ЗУ 79:01:0300004:1626	П	1	1
						Топографический план М 1:500	ООО "Базис" 2025		

Шифр объекта: 2025-12/25-ИГДИ

АКТ
приемки геодезических и топографических
работ от исполнителя

«18» июля 2025 года

г. Биробиджан

Настоящий Акт составлен директором ООО «Базис» Калашниковым Ю.А. и инженером-землеустроителем Сороченко М.Ю. в том, что последний, как исполнитель работ, предъявил к приемке, а Калашников Ю.А. принял работы по изготовлению инженерно-топографического плана по объекту: «Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-Димитрова)». Местоположение объекта: Еврейская автономная область, гор. Биробиджан

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

1. 47.1333020-16 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000; 1:1 000, и 1:500 (ГКИНП-02-033-82). -М.; «Недра», 1985;
3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989 г.
4. СП 47.1333020-16 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
5. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва – 1999г.
5. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.-М.: ЦНИИГАиК, 1999.

Список принятых работ

№ п/п	Вид принятых работ	Ед. измерения	Кол-во экз.
1	1. Инженерно-топографический план М 1: 500	Ед.	3
2	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе	Отчет	2
3	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в электронном виде	CD-диск	1

6. Отмеченных в работе отклонений от требований ИД – не имеется.

7. Список не принятых работ – не имеется.

Работу принял

 Ю.А. Калашников

Работу сдал исполнитель

 М.Ю. Сороченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Полноты и правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций на инженерно-топографический план для объекта: «Многоквартирный жилой дом №3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема- Ленина-Димитрова)».

№ п/п	Наименование организации	Подземные и наземные коммуникации показаны полностью и правильно	Подземные и наземные коммуникации на плане отсутствуют
1	СОГЛАСОВАНО Кабельные линии связи ПАО «Ростелеком» ОТСУТСТВУЮТ Должность <u>Инженер С.П.</u> ФИО <u>Варнаев Р.В.</u> Подпись <u>[подпись]</u> тел.: <u>89644194415</u>		
2	В случае обнаружения при выполнении земельных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земельные работы, принять меры по предохранению обнаруженных кабелей связи от повреждения и вызвать на место работ представителя предприятия эксплуатирующего эти линии связи. тел.: 89644194415		
3	СОГЛАСОВАНО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» Анти вандализм технический намерен вносить в план (последний вариант) «14» 87 20.25г. [подпись]		
4	СОГЛАСОВАНО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» Анти вандализм технический намерен вносить в план (последний вариант) «14» 87 20.25г. [подпись]		
5			

ФИО заявителя: ООО "Борис"

Адрес заявителя: _____

Кадастровый № участка: _____

Место проведения работ: г. Гурьевск между М. Ильяхова, Пенза,
Домашняя электрическая сеть

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (наличие или отсутствие электросетей ЭС ЕАО): кт. 6, 04 кв
на схеме нанесены

Мастер АО ДРСК филиала ЭС ЕАО Городского РЭС Мурзин Д.А. 01



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
«ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан,
ЕАО, Российская Федерация, 679011

Телефон/факс: (42622) 22-7-18

doc@eao.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

ОКПО 00106477; ОГРН 1052800111308,
ИНН/КПП 2801108200/790102001

№ _____

На № 16 от 16.07.2025

ООО «Базис»

**Директору
Калашникову Ю.А.**

Эл. почта: baziseao@mail.ru

**Начальнику Городского РЭС
Юртаеву Т.В.**

О направлении топографического плана

На Ваш запрос сообщаем, что на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 3. Второй этап строительства. Корпус 2 (Застройка жилыми домами между ул. Шолом-Алейхема — Ленина - Димитрова)», на территории г. Биробиджана, ЕАО, на топографическом плане существующие воздушные и кабельные линии электропередачи филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» (далее филиал) нанесены верно.

При проектировании объекта просим Вас учесть в проектной документации объекты электросетевого хозяйства филиала.

Запрещается осуществлять в границах охранных зон действия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 (ред. от 18.02.2023) № 160 пунктом 8 п.п. а, б, в, г, д, е, з; пунктом 9 п.п. а, б, в, ж; пунктом 11 п.п. а, г, д, е, ж, з.

***С уважением,
и.о. заместителя директора –
главного инженера***

В.В. Никифоров